

Zápis

zo zasadnutia spolumajiteľov tatranských chát Klubu slovenských turistov a Slovenského horolezeckého spolku JAMES a nájomcov tatranských chát a Chaty M. R. Štefánika pod Ďumbierom

Dátum konania: 07.11.2016
Miesto konania: zasadačka PVPS, a.s. , Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
Program: podľa pozvánky v prílohe
Prítomní: podľa prezenčnej listiny v prílohe

Ad 1:

Stretnutie otvoril, prítomných privítal Igor Koller, predseda SHS JAMES, potom odovzdal slovo Ladislavovi Gancarčíkovi.

Ad 2:

Kontrola úloh zo spoločného stretnutia konaného 10.6.2016 na Chate pod Rysmi.

- vybrať materiál a povrchovú úpravu okien v chate - splnené
- pasportizácia objektov Chaty pri Zelenom plese – čiastočne splnené, bude doplnené
- projektový zámer na rekonštrukciu Téryho chaty – čiastočne splnené, bude doplnené
- projekt a rozpočet na výstavbu terasy pri Chate pod Rysmi – splnené
- alternatívy a rozpočet na riešenie TUV Chata M. R. Štefánika – splnené
- požiadavky na plynové hospodárstvo – splnené (STN 38 6460 platnej od 01.07.2014: Tlakové stanice a rozvod skvapalnených uhľovodíkových plynov (LPG) – technické požiadavky a bezpečnosť

Ad 3:

Vyhodnotenie prác a turistickej sezóna na chatách v roku 2016:

Chata pri Zelenom plese: (predpoklad čerpania: 19 240,00 €)

- úprava suterénnych priestorov pod kuchyňou na sociálne zariadenie (WC, sprchy) pre návštevníkov a hostí chaty – práce pred dokončením
- rekonštrukcia elektroinštalácie v suteréne a ubytovacej časti pre zamestnancov
- rekonštrukcia kotolne
- oprava kanalizácie – I. časť aj s lapačom tuku
- oprava schodiska na hospodárskej budove
- dodávka a montáž SaveBoxu

Čerpanie financií v roku 2016 už boli vystavené čiastočné faktúry za vykonané práce. Nájomca, Tomáš Petřík sa zaviazal, že faktúry za ostatné práce plánované a urobené v roku 2016 budú vystavené a doručené najneskôr do 10.12.2016 majiteľom.

Turistická sezóna mierne slabšia ako v roku 2015.

Téryho chata: (predpoklad čerpania: 12 000,00 €)

- výmena radiátorov v celej chate
- dodávka a montáž SaveBoxu
- výmena okien
- výmena všetkých vonkajších dverí (hlavný vchod, kotolňa, zadný vchod a vchod do bývalej hospodárskej budovy

Zápis

zo zasadnutia spolumajiteľov tatranských chát Klubu slovenských turistov a Slovenského horolezeckého spolku JAMES a nájomcov tatranských chát a Chaty M. R. Štefánika pod Ďumbierom

- prebudovanie agregatorovne na núdzovú ubytovňu
- výstavby prístrešku

Zatiaľ neboli vystavené žiadne faktúry za dodávku materiálu a vykonané práce. Nájomca, Peter Michalka sa zaviazal zabezpečiť zaslanie všetkých faktúr za materiál a práce v roku 2016 doručí najneskôr do 10.12.2016 majiteľom.

Turistická sezóna mierne slabšia ako v roku 2015.

Zbojnická chata: (predpoklad čerpania: 12 000,00 €)

- výroba a dodávka nerezových obslužných pultov (uhradené)
- kompletná rekonštrukcia elektroinštalačných rozvodov v technických priestoroch a kuchyni
- kompletná výmena 10 ks solárnych panelov (3,5 kW výkon)
- výmena kotla ÚK s akumulácnou nádobou a bojlerom na TÚV, (uhradené)
- kompletná oprava omietok v kotolni a kotolne
- úprava podkrovia na kamennou časťou chaty (dve izby pre personál)
- v priestoroch núdzového ubytovania v podkroví kompletná výmena podlahy kobercov, nábytku, matracov
- dodávka a montáž SaveBoxu
- zvážanie odpadu cca 9 t – 5 letov vrtľníkom

Nájomca, Dominika Dejcöová zabezpečí vystavenie faktúr do 10.12.2016 majiteľom chaty.

Sezónu nevedia posúdiť nakoľko ešte ju nemajú s čím porovnať.

Chata pod Rysmi: (predpoklad čerpania: 5 600,00 €)

- preložené kanalizačné kanalizačného potrubia
- výmena 6 ks matracov
- doplnenie 3 ks certifikovaných nádrží – zásobníkov na vodu
- postupné upratovanie odpadov z pôvodnej chaty
- súkromná investícia nájomcu pri Popradskom plese na technické vybudovanie priestorov pre zázemie chaty v hodnote cca 10 000,00 € (Priestor je majetkom majiteľa h.h. Popradské pleso a súhlasí s vybudovaním.)

Nájomca zatiaľ nepredpokladá v roku 2016 čerpanie žiadnych finančných prostriedkov z účtu majiteľov chaty.

Z tohto ročnou turistickou sezónou je spokojný.

Chata M. R. Štefánika pod Ďumbierom: (predpoklad čerpania:)

- dokončená rekonštrukcia strechy – výmena 2/3 kritiny
- výstavby malej drevárne
- oprava spŕch
- nové kombinované bojler – v súčasnosti zásoba TÚV cca 900 litrov
- zakúpená nová mraznička
- vykonaná hasičská kontrola – drobné administratívne nedostatky odstránené
- vyskytujú sa problémy s kolísaním el. prúdu (inštalácia traťa)
- rozbehli sa práce – úprava bývalých skladových priestorov na núdzové ubytovanie

S turistickou sezónou je veľmi spokojný.

Zápis

zo zasadnutia spolumajiteľov tatranských chát Klubu slovenských turistov a Slovenského horolezeckého spolku JAMES a nájomcov tatranských chát a Chaty M. R. Štefánika pod Ďumbierom

Plán údržby, opráv a investícií na rok 2017:

UPOZORNENIE:

Výber dodávateľov materiálu a realizátorov prác, odsúhlasenie cien a ich obstarania na všetkých chatách a súvisiacich objektoch je plne v kompetencii spolumajiteľov a podlieha stanoveným postupom schvaľovania v Klube slovenských turistov a Slovenského horolezeckého spolku JAMES.

Nájomcovia konzultujú svoj zámer v dostatočnom predstihu s povereným zástupcom majiteľov, ktorý požiadavku skompletizuje a predloží na schválenie majiteľom. Následne zabezpečí administratívne schvaľovanie a dohodne realizáciu zámeru. Po ukončení prevezme a odsúhlasí rozsah prác a schváli finančné čerpanie v súlade so schváleným plánom

Chata pri Zelenom plese: (19 240,00 €)

- rekonštrukcia jedálne (podlaha, nábytok, obklady)
- výmena dvoch okien v izbe personálu
- dobudovať MVE na napájanie SaveBoxu
- geometrické zameranie všetkých objektov chaty

Zbojnická chata: (10 800,00 €)

- vymeniť vonkajší drevený obklad chaty
- dobudovať zásobník na vodu v chate v objeme cca 5 m³
- realizovať ďalšiu etapu rekonštrukcie a budovania WC pre návštevníkov
- realizovať výstavbu WC a spích pre personál v priestoroch chaty
- geometrické zameranie a stavebné povolenie na dobudovanie biologickej ČOV

Téryho chata: (12 000,00 €)

- výmena nábytku v jedálni
- oprava a vyvločkovanie komína
- projekt a stavebné povolenie na výstavbu vodojemu (pokiaľ bude reálna výstavba)
- geometrické zameranie objektov chaty
- úprava WC (splachovače)

Chata pod Rysmi: (5 600,00 € , možné prekročenie, nakoľko nebolo žiadne čerpanie finančných prostriedkov v roku 2016)

- stavebné povolenie a výstavba terasy pred chatou
- návrh dostavby suchého „vyhliadkového“ WC pre návštevníkov

Chata M. R. Štefánika pod Ďumbierom:

- vybudovanie spích na I. poschodí
- vybudovanie VIP izby
- výmena obkladov
- vybudovanie núdzovej nocľahárne
- výmena nábytku v jedálni
- návrh na zväčšenie kuchyne a jedálne

Zápis

zo zasadnutia spolumajiteľov tatranských chát Klubu slovenských turistov a Slovenského horolezeckého spolku JAMES a nájomcov tatranských chát a Chaty M. R. Štefánika pod Ďumbierom

UZNESENIA:

1/11/2016

Spracovať návrh dohôd , z ktorej je každá špecifická pre danú chatu, medzi nájomcami a majiteľmi ohľadne prevodu vlastníctva SaveBoxov (Chata pri Zelenom plese, Téryho chata a Zbojnícka chata). Následne vzájomne pripomenkovať a podpísať dohodu.

T: 31.12.2016

Z: Miro Herchl, Igor Koller a Peter Dragúň

2/11/2016

Zabezpečiť geometrické zameranie všetkých objektov Chaty pri Zelenom plese, Téryho chaty a Zbojníckej chaty. (Podľa klimatických možností a cenovej ponuky.)

T: 30.06.2017

Z: Laco Gancarčík

3/11/2016

Zabezpečiť pasportizáciu všetkých objektov Chata pri Zelenom plese včetně cenovej ponuky.

T: 27.4.2017

Z: Laco Gancarčík

4/11/2016

Zabezpečiť projekt včetně cenovej ponuky na výstavbu vodojemu pri Téryho chate.

T: 27.4.2017

Z: Laco Gancarčík

5/11/2016

Zabezpečiť projekt na rekonštrukciu včetně cenovej ponuky na rekonštrukciu Téryho chaty.

T: 27.4.2017

Z: Laco Gancarčík

6/11/2016

Vyhotoviť stavebný – konštrukčný náčrt jednoduchej prístavby - prístrešku a strešných okien v objekte Zbojníckej chaty a zasláť Lacovi Gancarčíkovi, ktorý doplní podklady do oznámenia drobných stavebných úprav na MsÚ Vysoké Tatry .

T: ihneď

Z: v texte a Dominika Dejcöová a Michal Drun

7/11/2016

Vyhotoviť stavebný – konštrukčný náčrt jednoduchej prístavby – prístrešku pre objekt Téryho chaty a zasláť ho Lacovi Gancarčíkovi, ktorý dolní podklady do oznámenia drobných stavebných úprav na MsÚ Vysoké Tatry.

T: ihneď

Z: v texte a Peter Michalka

8/11/2016

V zmysle STN 38 64 60 – Tlakové stanice a rozvod skvapalnených uhľovodíkových plynov (LPG) – technické požiadavky a bezpečnosť – zabezpečiť reálne technické riešenie , projekty na všetkých tatranských vysokohorských chatách.

T: 27.4.2017

Z: L. Gancarčík, T. Petřík, P. Michalka, D. Dejcöová, V. Beránek

Zápis

zo zasadnutia spolumajiteľov tatranských chát Klubu slovenských turistov a Slovenského horolezeckého spolku JAMES a nájomcov tatranských chát a Chaty M. R. Štefánika pod Ďumbierom

9/11/2016

Poistenie chát - osloviť poisťovne – agentúru, zistiť najvýhodnejšie ponuky poistenia majetku – chát. Ponuky prerokovať s SHS JAMES, následne uzatvoriť nové poistné zmluvy majetku vo vlastníctve KST a SHS JAMES.

T: 15.12.2016

Z: A. Krištofová

10/11/2016:

Spracovať dodatok k dohode o spravovaní chát ohľadne fakturácie jednotlivými spolumajiteľmi.

T: 30.11.2016

Z: I. Koller, A. Krištofová, M. Herchl

Záver:

Na záver prítomným poďakoval za aktívnu účasť, pripomienky a návrhy Laco Gancarčík. Najbližšie stretnutie bude 27. apríla v popoludňajších hodinách na Zbojníckej chate vo Vysokých Tatrách.

Zapísal: Laco Gancarčík

Doplnil: Miro Herchl

Odsúhlasil: Peter Dragúň, predseda KST a Igor Koller, predseda SHS JAMES

Kežmarok, 08.11.2016

Zápis

zo zasadnutia spolumajiteľov tatranských chát Klubu slovenských turistov a Slovenského horolezeckého spolku JAMES a nájomcov tatranských chát a Chaty M. R. Štefánika pod Ďumbierom