

**Zmluva č. 3/2011**  
**uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka**

**I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľa:** Klub slovenských turistov, Záborského 33, 831 03 Bratislava  
Zastúpený: Petrom Perhalom, predsedom  
IČO: 00688312  
DIČ: 2020898935  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. Bratislava  
Č. ú.: 11484266/0900

**Nájomca:** Ing. Miroslav Jílek  
R.č.: 620524/634  
Trvalé bydlisko: Nový Smokovec 62, 062 01 Vysoké Tatry  
IČO: 11949309  
DIČ: 1030936544  
Bankové spojenie: ČSOB  
Č. účtu: 4012701240/7500

**II. Predmet a účel nájmu**

- II.1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu:  
doménu [teryhochata.sk](http://teryhochata.sk).  
Prenajímateľ je užívateľom tejto domény na základe registrácie (ID:KLUB-0037)  
u registrátora Hostmaster SK-NIC (ID:MART-0027).
- II.2. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prenajatú doménu a zaväzuje sa predmet  
nájmu podľa bodu II.1. využívať na poskytovanie :
- a) informácií o službách, ktoré nájomca poskytuje na Téryho chate, predovšetkým o  
ubytovacích a stravovacích službách,
  - b) informácií o počasí a poveternostných rizikách v lokalite Téryho chaty,
  - c) informačných materiálov o histórii chaty, vlastníkoch chaty KST a SHS JAMES
  - d) informácií o poskytovaní doplnkových služieb zameraných na telovýchovno-  
kultúrne, turistické a športové aktivity.
- II.3. Využívať prenajatú doménu na iné účely ako je uvedené v bode II.2. môže nájomca  
iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

**III. Doba nájmu**

- III.1. Nájomné za predmet nájmu podľa bodu II.1.sa dojednáva na dobu určitú od 10.5.2011  
do 31.12.2015.

#### **IV. Výška a splatnosť nájomného**

- IV.1. Úhrnná výška nájomného v čase uzavretia tejto zmluvy za prenajatú doménu podľa bodu II.1 je:  
**20,- EUR za rok.**  
Ostatné náklady, spojené s využívaním domény znáša nájomca.
- IV.2. Prenajímateľ bude dojednané nájomné vo výške stanovenej na príslušný prebiehajúci kalendárny rok fakturovať nájomcovi do 15. januára, s výnimkou nájomného za rok 2011, v ktorom bude nájomné fakturované do 10 dní od uzatvorenia zmluvy.
- IV.3. Nájomné a iné platby nájomcu v prospech prenajímateľa sa považujú za zaplatené dňom, kedy bola príslušná čiastka pripísaná na účet prenajímateľa.
- IV.4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúr je prenajímateľ oprávnený nájomcovi vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- IV.5. Nájomca nesmie byť v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 1 mesiac po uplynutí splatnosti faktúry.

#### **V. Podmienky nájmu**

- V.1. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí prípadné potrebné súhlasy orgánov štátnej správy k účelovému využívaniu domény.
- V.2. Nájomca zodpovedá za obsah materiálov na doméne.
- V.3. Nájomca nie je oprávnený využívať doménu na poskytovanie reklamy iným subjektom bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- V.4. Nájomca sa zaväzuje prenajatú doménu využívať v súlade s dobrými mravmi.
- V.5. Nájomca sa zaväzuje uverejňovanými materiálmi na prenajatej doméne nepoškodzovať dobré meno Téryho chaty a jej vlastníkov.
- V.6. V prípade, ak je potrebné odstrániť vážnu poruchu na prenajatej doméne, nájomca je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.
- V.7. Prenajímateľ je povinný udržiavať prenajatú doménu v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania nájomcom.
- V.8. Nájomca je povinný obhospodarovať prenajatú doménu nepretržite po celý rok (prevádzkovať doménu termínovo obmedzene môže podnájomca len s písomným súhlasom prenajímateľa).

#### **VI. Ukončenie nájmu**

- VI.1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá.
- VI.2. Nedodržanie podmienok nájmu uvedených v bodoch II.2., II.3., IV.5., V.1.–V.5., V.7. tejto zmluvy je dôvodom pre 1-mesačný výpoveď zo strany prenajímateľa, pokiaľ nedôjde k náprave po predchádzajúcom písomnom upozornení.
- VI.3. Nedodržanie podmienok nájmu uvedených v bode V.6. je dôvodom pre 1-mesačný výpoveď zo strany nájomcu, pokiaľ nedôjde k náprave po predchádzajúcom písomnom upozornení.
- VI.4. Výpovedné lehoty podľa tejto zmluvy začnú plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

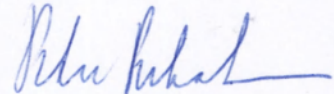
## VII. Záverečné ustanovenia

- VII.1. Nájomca nesmie dať prenajatú doménu do podnájmu.  
VII.2. Pri odstúpení od zmluvy zo zákonných dôvodov zaniká táto zmluva doručením odstúpenia.  
VII.3. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatnými predpismi v platnom znení.  
VII.4. Zmluva môže byť menená písomnými dodatkami, návrhy ktorých sú oprávnené podávať obe zmluvné strany.  
VII.5. Pre uzavretie tejto zmluvy je potrebná dohoda o všetkých jej ustanoveniach.  
VII.6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.  
VII.7. Kontaktné osoby nájomcu: Ing. Miroslav Jílek, mobil: +421 905 893233, e-mail: teryhochata@gmail.com  
VII.8. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, práva, alebo uplatnené nároky tretích osôb, ktoré by mohli byť prekážkou k uzatvoreniu zmluvy.  
VII.9. Prílohou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1: Potvrdenie zmeny DNS záznamu na doméne teryhochata.sk pre užívateľa Klub slovenských turistov

Nájomca:



Prenajímateľ:



V SROZOVCI  
Dňa 20.5.2011

V Bratislave  
Dňa 11.5.2011

**KLUB SLOVENSKÝCH TURISTOV**  
Záborského 33. 831 03 Bratislava  
IČO: 00688312 DIČ: 2020898935