

- V.2. Náklady na služby súvisiace s nájmom – dodávku elektrickej energie, vody a stočného, tepla, odvoz smetí a pod. znáša podnájomca. Rovnako si na vlastné náklady zabezpečí zapojenie a prevádzku zariadení, napr.: telefónnej stanice, internetu, televízneho príjmu. Tieto náklady nie sú zahrnuté v nájmomnom (IV.1.).
- V.3. Náklady na nevyhnutné opravy, ktoré sú nad rámec drobných opráv a vykonajú sa po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení prenajímateľom, hradí prenajímateľ.
- V.4. Nájomca nie je oprávnený (ani na vlastné náklady) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať akékoľvek úpravy (nad rámec úprav uvedených v bode V.1.) na prenajatom majetku. Na žiadosť nájomcu vyjadrí prenajímateľ svoje stanovisko v lehote do 30. kalendárnych dní. Úpravy ktoré nespádajú do kategórie opráv (napr. prestavba, rekonštrukcia), ktoré požaduje nájomca a prenajímateľ ich odsúhlasí, vykonajú sa na náklady prenajímateľa po predchádzajúcom uzatvorení dodatku tejto zmluvy s príslušnou úpravou ceny nájmu.
- V.5. Nájomca sa zaväzuje prenajatý majetok užívať so starostlivosťou riadneho hospodára pri šetrení všetkých hodnôt doteraz v nich existujúcich.
- V.6. Prenajímateľ zabezpečuje na vlastné náklady poistenie predmetnej nehnuteľnosti a informuje nájomcu o tejto skutočnosti.
- V.7. Nájomca si na vlastné náklady poistí vnútorné i vonkajšie zariadenie, vybavenie, vozidlá, tovar a pod.
- V.8. Zásahy na prenajatých parcelách môže nájomca urobiť len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom.
- V.9. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a parcely iba na účely uvedené v tejto zmluve, dodržiavať ekologické zásady a podmienky zákona o ochrane prírody a nezaťažovať okolie nadmerným hlukom, zápachom, odpadmi a pod.
- V.10. Nájomca je povinný prenajaté priestory ako i okolie prenajatej nehnuteľnosti udržiavať v čistote na vlastné náklady.
- V.11. Nájomca je povinný opatriť čelnú stranu budovy vedľa vchodových dverí oficiálnym logom majiteľa chaty KST podľa osobitnej špecifikácie a na náklady prenajímateľa.
- V.12. Umiestnenie loga nájomcu, firemných tabúľ a prípadných reklám i vo vnútri prenajatých priestorov načas dlhší ako 1 mesiac musí byť písomne vopred dohodnuté s prenajímateľom. Prenajímateľ sa vyjadrí na žiadosť nájomcu v lehote 30. dní od doručenia žiadosti.
- V.13. Zmluvné strany sú povinné vzájomne propagovať druhého partnera (napr. prezentácie, propagačné materiály, pohľadnice, webová stránka a pod.).
- V.14. Nájomca sa zaväzuje svojim konaním a vystupovaním nepoškodzovať dobré meno prenajímateľa, vlastníkov i samotného prenajatého zariadenia. Nájomca je povinný dodržiavať spôsoby slušného správania sa a spoločenského vystupovania voči každému návštevníkovi.